

Passo 1



Identifique junto à sua comunidade os núcleos urbanos **informais** consolidados.

Passo 2



Procure a autoridade local (Prefeitura) ou as empresas por ela credenciadas e peça a instauração de um projeto de regularização fundiária.

Passo 3



A autoridade local ou as empresas por ela credenciadas deverá identificar o núcleo e os imóveis que o compõem por meio de trabalhos técnicos de medição (plantas e memórias topográficos).

Passo 4



A autoridade local ou as empresas por ela credenciadas deverá desenvolver um **Projeto de Regularização Fundiária** para viabilizar a implementação de melhorias estruturais, urbanísticas e ambientais, caso necessárias, e também para viabilizar a regularização jurídica dos imóveis do núcleo.

Passo 5



A autoridade local deverá emitir a **Certidão de Regularização Fundiária** para viabilizar o registro das unidades imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Dúvidas?

Mande um e-mail para: caravanadareurb@gmail.com
Nos acompanhe nas redes sociais: [@caravanadareurb](https://www.instagram.com/caravanadareurb)

REURB: o jogo do ganha-ganha!



Jurídicos



O título de propriedade proporciona segurança jurídica aos beneficiados.



Econômicos



Documentação e escritura em ordem promovem valorização do imóvel.



Ambientais, estruturais e urbanísticos



Mais serviços sociais e infraestrutura à municipalidade...



Tributários



...onde Prefeitura passa a ter legitimidade para exigir um IPTU mais justo.



Mercadológico



Mais disposição e oferta de imóveis, maior acesso a crédito em bancos e mais dinheiro circulando no comércio local.

REURB: o jogo do ganha-ganha!



Jurídicos



O título de propriedade proporciona segurança jurídica aos beneficiados.



Econômicos



Documentação e escritura em ordem promovem valorização do imóvel.



Ambientais, estruturais e urbanísticos



Mais serviços sociais e infraestrutura à municipalidade...



Tributários



...onde Prefeitura passa a ter legitimidade para exigir um IPTU mais justo.



Mercadológico



Mais disposição e oferta de imóveis, maior acesso a crédito em bancos e mais dinheiro circulando no comércio local.

